

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/10235	15267/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Alteração à licença de loteamento - Lugar Novo ou Lugar do Ribeiro, Freguesia de Palmeira		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 53/2024

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Alteração à licença de loteamento - #G0100#

Assunto do Processo: Alteração à licença de loteamento - 15/2024/96

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica da DAT em anexo, pode aceitar-se a receção provisória das obras de urbanização.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/8686 de 13 de Março de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro o pedido de receção provisória das obras de urbanização referentes ao ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 13/2022, nos termos da informação prestada e do auto de vistoria anexo, do qual deverá ser remetida cópia à requerente.

Proceda-se à dedução do montante de 412.032,02 € à caução prestada (457.813,35 €), mantendo-se o valor de 45.781,33 € (10% da caução inicial) até à receção definitiva dos trabalhos, a vigorar durante o prazo de garantia das obras (5 anos).

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro, na sua redação atual.

Despachos

- A 13/03/2026, Maria Filomena Carvalho Ferreira, na qualidade de Chefe Divisão de Apreciação Técnica: "Subscrevo"
- A 13/03/2026, António José Zamith Soares Rosas, na qualidade de Diretor Municipal: "Subscrevo"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO _____ 53/2024 (ORIGINAL: 2017/14111)
REGISTO DE ENTRADA _____ 2023-E-RE-79522
REQUERENTE _____ DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA - IMOBILIÁRIA, S.A.
LOCAL DA OBRA _____ LUGAR NOVO OU LUGAR DO RIBEIRO, FREGUESIA DE PALMEIRA
ASSUNTO _____ RECEÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO
(ALVARÁ LOTEAMENTO N.º 13/2022)

_13/03/2026

A. INFORMAÇÃO

- A.1. **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA - IMOBILIÁRIA, S.A.** apresentou pedido de **RECEÇÃO PROVISÓRIA DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO** relativas ao **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 13/2022**, emitido em seu nome, sito no **LUGAR NOVO OU LUGAR DO RIBEIRO, FREGUESIA DE PALMEIRA**.
- A.2. Foram verificadas as obras de urbanização identificadas no alvará de loteamento, correspondentes aos arranjos exteriores, sinalização rodoviária, infraestruturas viárias e drenagem de águas pluviais.
- A.3. Na vistoria estiveram presentes técnicos da Divisão de Avaliação Técnica (DAT), Divisão de Manutenção das Infraestruturas (DMI), Divisão de Mobilidade (DM) e Divisão de Jardins e Espaços Verdes (DJEV), **tendo-se concluído que se encontravam reunidas condições para a receção provisória das obras de urbanização**.
- A.4. Lavrou-se **auto de vistoria**, que foi anexado ao processo.
- A.5. A requerente havia prestado caução no valor de **457.813,35 €** para assegurar a realização das obras de urbanização. Com a receção provisória pode ser deduzida a percentagem de **90% desse montante (412.032,02 €)**, mantendo-se os **10% remanescentes (45.781,33 €)** até à receção definitiva dos trabalhos, a vigorar durante o prazo de garantia das obras (**5 anos**), nos termos do n.º 5 do artigo 87.º do RJUE.

B. CONCLUSÃO

- B.1. O pedido de receção provisória das obras de urbanização referentes ao **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 13/2022**, emitido em nome de **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA - IMOBILIÁRIA, S.A.**, sito na **LUGAR NOVO OU LUGAR DO RIBEIRO, FREGUESIA DE PALMEIRA**, **reúne condições para ser aceite**, nos termos da informação prestada e do auto de vistoria anexo, do qual deverá ser remetida cópia à requerente.
- B.2. Cumulativamente, pode deduzir-se o montante de **412.032,02 €** à caução prestada (**457.813,35 €**), mantendo-se o valor de **45.781,33 €** (10% da caução inicial) até à receção definitiva dos trabalhos, a vigorar durante o prazo de garantia das obras (**5 anos**).



DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**DEPARTAMENTO DE URBANISMO****DIVISÃO DE APRECIÇÃO TÉCNICA****AUTO DE VISTORIA PARA EFEITOS DE RECEÇÃO PROVISÓRIA**

ao Loteamento sito no Lugar do Ribeiro, da Freguesia de Palmeira, concelho de Braga, que se refere o Alvará de Loteamento número treze, do ano de dois mil e vinte e dois emitido em nome de **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA - IMOBILIÁRIA S.A.**, com NIPC 501626697.

A vistoria para efeitos de receção provisória das obras de urbanização incidiu sobre o espaço público executado e cedido no âmbito da operação de loteamento, destinado a faixa de rodagem, passeios, estacionamento, áreas ajardinadas, caldeiras de árvores e equipamento, requerido pela empresa **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA - IMOBILIÁRIA S.A.**

Aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, compareceram, no local onde se situam as obras de urbanização da operação de loteamento, os arquitetos José Manuel da Silva Vilas Boas e João Paulo Gonçalves de Castro, em representação da Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), a engenheira Ana Maria Truta Fragoso de Miranda Fernandes e Oliveira Duarte e o engenheiro João Maria de Queiroz e Lencastre de Melo Figueiredo, representantes da Direção Municipal de Obras e Serviços Municipais (DMOSM), na qualidade de técnicos nomeados pelo Município de Braga para examinarem os trabalhos previstos no alvará, que comportam a execução de arranjos exteriores, sinalização rodoviária, infraestruturas viárias e rede de drenagem de águas pluviais.

A engenheira Vanessa Andreia Góis de Freitas, representante da empresa promotora acompanhou e participou na inspeção dos trabalhos executados.

Constatou-se que as obras realizadas estão em conformidade com os projetos aprovados **podendo concluir-se que se encontram reunidas condições para a receção provisória das obras de urbanização.**

Para os devidos efeitos foi lavrado o presente auto, que vai ser assinado pelos membros da comissão e pela representante do promotor.



DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
DIVISÃO DE APRECIÇÃO TÉCNICA

Os membros da Comissão de Vistorias,

